**Договор аренды**

**муниципального движимого имущества, закрепленного**

**за муниципальными унитарными предприятиями**

**и муниципальными учреждениями**

г. Казань от"01" сентября 2025 г. N 2

Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Казани «Культурный центр «Сайдаш»», именуемое в дальнейшем,

 (наименование МУП, МУ)

"Арендодатель", в лице директора Мингазова Артура Гаптулловича,

(Ф.И.О. представителя МУП, МУ)

действующего на основании Устава\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документы, подтверждающие полномочия представителя МУП, МУ)

с одной стороны, и АО «Департамент продовольствия и социального питания г. Казани»

 (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемое(-ый) в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Мухамедшиной Римы Жамиловны

 (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, представителя юридического лица)

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя]

с другой стороны, с согласия Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, именуемого в дальнейшем "Собственник", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

 1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду Витрина кондитерская «Помос» ( в кол-ве 2 ед.), буфетная стойка, холодильный шкаф

(наименование имущества)

(далее - имущество), для использования в целях: для использования в буфете.

 (цель использования имущества)

Целевое использование имущества является окончательным и не подлежит самовольному изменению Арендатором.

Примечание: состав и характеристика передаваемого в аренду имущества указаны в акте приема-передачи имущества, который является неотъемлемой частью Договора.

I**I. Срок действия Договора**

2.1. Договор заключен сроком на 10 месяцев с "01" сентября 2025 г. по "30"июня 2026 г.

2.2. Дата возврата имущества – «30» июня 2026г.

2.3. Договор считается заключенным с момента его подписания.

2.4. Стороны договорились, что действие Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в [пункте 2.2](file:///C%3A%5CUsers%5CGulnaraS%5CDesktop%5C%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%5Cpik_3868_ot_25.10.2019%20%284%29.doc#P45) Договора.

Однако истечение срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

**III. Платежи и расчеты по Договору**

 3.1. Размер арендной платы за 12 месяцев на момент подписания Договора

составляет **73 032 руб. 00 коп.**

(Семьдесят три тысячи тридцать два) руб. 00 коп.,

(сумма прописью)

включая налог на добавленную стоимость (далее - НДС) **12 173 руб. 85 коп.**

(Двенадцать тысяч сто семьдесят три) руб. 85 коп.

(сумма прописью)

 НДС вносится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

 3.2. Арендатор ежемесячно вносит на лицевой счет Арендодателя арендную плату из расчета 1/12 размера ежегодной арендной платы в сумме

**5 071 руб. 67 коп.** (без НДС)

(Пять тысяч семьдесят один) руб. 67коп.

 (сумма прописью)

не позднее последнего числа текущего месяца.

Общая сумма договора за 10 месяцев которую Арендатор вносит на лицевой счет Арендодателя **составляет 50 716,70 ( Пятьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 70 коп.**

3.3. В платежных поручениях (в разделе "Назначение платежа") необходимо указывать:

- цель платежа (за аренду имущества);

- номер договора аренды;

- период, за который вносится арендная плата.

3.4. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы Арендатор обязуется оплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1 процента от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки. Пени и задолженность по арендной плате по Договору взыскиваются в установленном законом порядке.

3.5. Арендная плата, полученная казенными учреждениями, перечисляется Арендатором в бюджет г. Казани на счет, указанный в [разделе VI](file:///C%3A%5CUsers%5CGulnaraS%5CDesktop%5C%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%5Cpik_3868_ot_25.10.2019%20%284%29.doc#P110) Договора.

**IV. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным имуществом в порядке, установленном Договором;

4.1.2. в десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Арендатором (при обращении) договор на возмещение затрат по коммунальным и эксплуатационным услугам, связанным с содержанием арендованного имущества (если предоставление таких услуг необходимо для содержания и использования имущества);

 4.1.3. по требованию Арендатора представлять необходимую информацию о порядке начисления арендной платы;

4.1.4. оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор и представлять их Собственнику в течение 10 дней с момента подписания.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. принять имущество в аренду по акту приема-передачи;

4.2.2. использовать имущество в соответствии с назначением, определенным в пункте 1.1 Договора;

4.2.3. в десятидневный срок с момента подписания Договора заключить договор на возмещение затрат по коммунальным и эксплуатационным услугам, связанным с содержанием арендованного имущества;

4.2.4. содержать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем состоянии, обеспечивать его сохранность, соблюдать требования пожарной безопасности;

4.2.5. не производить капитального ремонта и переоборудования арендуемого имущества (неотделимые улучшения) без письменного согласия Арендодателя на проведение строительных и ремонтных работ;

4.2.6. ежемесячно перечислять арендную плату в порядке и сроки, которые установлены Договором;

4.2.7. своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

Производить работы по капитальному ремонту за свой счет, если необходимость проведения вызвана деятельностью Арендатора;

4.2.8. допускать к арендованному имуществу представителей Собственника, Арендодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

4.2.9. ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором;

4.2.10. не сдавать арендованное имущество в субаренду третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

Нарушение Арендатором условий, установленных настоящим пунктом, является основанием для досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя во внесудебном порядке (одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора) с требованием возмещения причиненных ему убытков;

4.2.11. за месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем отказе от аренды имущества;

4.2.12. по истечении срока действия Договора или при досрочном его расторжении сдать имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, возместить убытки (недовнесенная арендная плата, пени, неустойка) и в месячный срок оформить соглашение о расторжении Договора.

Обязательство Арендатора по передаче имущества считается выполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2.13. своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках Договора;

4.2.14. письменно в течение трех рабочих дней уведомить специальным уведомлением Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющем право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором условий настоящего пункта письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в Договоре адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор вне зависимости от фактического получения считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

4.2.15. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством, нормативно-правовыми актами и актами ненормативного характера органов местного самоуправления и Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством.

5.2. Ответственность Арендатора.

5.2.1. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями Договора, а именно пунктом 1.1, подпунктами 4.2.2, 4.2.10.

5.2.2. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере двухмесячнойарендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями Договора, а именно пунктом 2.2, подпунктами 4.2.1, 4.2.3- 4.2.5, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.13, 4.2.14, пунктом 6.1.

5.2.3. Уплата штрафа*,* пеней не освобождает Стороны от выполнения обязанностей по Договору.

5.2.4. В случае нарушения подпункта 4.2.4 Договора Арендатор за счет собственных средств приводит имущество в надлежащее состояние в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя.

5.2.5. Вред, причиненный имуществу Арендодателя по вине Арендатора, возмещается Арендатором в полном объеме.

Ликвидация аварий, произошедших по вине Арендатора, производится за счет средств Арендатора*.*

**VI. Дополнение, изменение и расторжение Договора**

6.1. При реорганизации юридического лица, а равно в ином случае возникновения правопреемства, по Договору правопреемник Арендатора обязан в течение трех дней известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по истечении его срока в порядке, предусмотренном Договором, а также в любой другой срок, установленный соглашением Сторон.

6.3. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон. В случае изменения законодательства Российской Федерации изменения в Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.4. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными законодательством и Договором.

6.5. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации юридического лица или смерти физического лица – Арендатора.

6.6. В чрезвычайных случаях (стихийные бедствия, аварии, эпидемии и другое) арендуемое имущество по решению представительных и исполнительных органов местного самоуправления может быть временно изъято у Арендатора в порядке и на условиях, которые установлены законодательством.

6.7. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора в порядке и с последствиями, которые предусмотрены статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях:

- невнесения Арендатором арендной платы и образования задолженности по арендной плате и пеней свыше суммы, превышающей полуторамесячную арендную плату, независимо от факта ее последующего внесения;

- неиспользования арендованного имущества Арендатором в течение трех месяцев;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями Договора, а именно пунктами 1.1 (в части целевого использования арендованного имущества), 2.2, 3.2, подпунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3-4.2.6, 4.2.8, 4.2.10, 4.2.12, 5.2.1, 5.2.2, пунктом 6.1.

При расторжении Договора в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Арендодателя, направленном Арендатору.

**VII. Дополнительные условия**

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты для перечисления арендной платы, полученной казенными учреждениями)

**VII. Особые условия**

7.1. Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения арендуемого имущества. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Татарстан, мировым судьей либо судом общей юрисдикции г.Казани в соответствии с их компетенцией.

7.2. Договор не является договором аренды с правом выкупа.

7.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества и подписания акта его приема-передачи.

**VIII. Существенные условия**

Существенным нарушением условий Договора является нарушение Арендатором пунктов 1.1, 2.2, 3.1, 3.2,подпунктов 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3-4.2.6, 4.2.8, 4.2.10, 4.2.12, 5.2.1, 5.2.2, пункта 6.1.

**IX. Прочие положения**

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством.

10.2. Договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр - Собственнику и по одному экземпляру - Арендатору и Арендодателю.

Приложения:

1. Акт приема-передачи имущества.

2. Протокол о результатах проведенных торгов .

**X. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель****Арендодатель**: МБУК г. Казани «Культурный центр «Сайдаш»,ИНН 1660059130+ ,КПП 166001001 почтовый адрес: 420061, г. Казань, ул. Н.Ершова, д. 57А,р/с 03234643927010001100, к/с 40102810445370000079Отделение -НБ РТ//УФК по РТ г. КазаньБИК 019205400Тел: 272-27-72**Подписи сторон:****Арендодатель**Мингазов Артур Гаптуллович (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. | **Арендатор**: АО «Департамент продовольствия и социального питания г. Казани»ОГРНИП 311169002600225ИНН 1659183598КПП 165901001ОКПО 19048280Юридический адрес: 420054, г. Казань, ул. Тульская,56Р/с 40702810100010007287к/с 30101810100000000844Банк: ООО КБЭР «Банк Казани»БИК 049205844Тел.: [533-36-00](https://www.google.com/search?q=%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82+%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F+%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%8C&oq=%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82&aqs=chrome.2.69i57j0i13i433j0i13l8.5882j0j15&sourceid=chrome&ie=UTF-8)**Арендатор**Мухамедшина Рима Жамиловна(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. |

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДАТОРУ

г. Казань «01» 09. 2025г.

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры г.Казани «Культурный центр «Сайдаш»»,**именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Мингазова Артура Гаптулловича, действующего на основании Устава с одной стороны, игенерального директора МухамедшинойРимыЖамиловныименуемое(-ый)в дальнейшем «Арендатор», действующего на основанииУстава, с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды №2 от «01» 09. 2025г. г. (далее - Договор) Арендодательпередаетдвижимое имущество,указанное в п.2, а Арендатор принимает данное имущество.

2. По настоящему Акту Арендатору передается следующие движимые имущества:

- Витрина кондитерская «Помос» (в кол-ве 2 ед.);

- Буфетная стойка;

- Холодильный шкаф.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**Мингазов Артур Гаптуллович\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. | **Арендатор**Мухамедшина Рима Жамиловна (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. |